

## An den Markt Wartenberg

### Antrag auf Durchführung eines Bürgerentscheids (Bürgerbegehren gemäß Art. 18a GO)

**Fragestellung:** „Sind Sie dafür, dass der Markt Wartenberg das mit Aufstellungsbeschluss des Marktgemeinderats vom 15. Juli 2026 eingeleitete Bebauungsplanverfahren „GE Thenn Ost“ zur Ausweisung eines ca. 16 Hektar großen Gewerbegebiets im Ortsteil Thenn nicht weiterführt und dieses Verfahren einstellt?“

**Begründung:** Der Marktgemeinderat hat am 15. Juli 2026 mit 13:5 Stimmen den Aufstellungsbeschluss für das ca. 16 Hektar große, uneingeschränkte Gewerbegebiet „GE Thenn Ost“ gefasst. Ein Antrag auf Durchführung eines Ratsbegehrens zu dieser Planung wurde am 16. September 2026 mit 14:6 Stimmen abgelehnt. **Gegen die Fortführung des Bebauungsplanverfahrens werden folgende Gründe geltend gemacht:** Das Vorhaben hätte die unwiederbringliche Versiegelung von rund 160.000 Quadratmetern wertvollen Ackerbodens und intakter Kulturlandschaften zur Folge. Angesichts des fortschreitenden Klimawandels und des erklärten Ziels, den Flächenverbrauch in Bayern spürbar zu reduzieren, ist eine Gewerbegebietserweiterung dieser Dimension für eine Marktgemeinde der Größe Wartenbergs unverhältnismäßig. Mit der Versiegelung gingen ökologisch bedeutsame Retentionsflächen verloren, die für den natürlichen Wasserrückhalt und den Hochwasserschutz unverzichtbar sind. Zudem wäre eine erhebliche Beeinträchtigung des örtlichen Mikroklimas unter anderem durch erhebliche Flächenversiegelungen zu erwarten. Das Plangebiet grenzt unmittelbar an die Wohnbebauung des Ortsteils Thenn und Manhartsdorf. Es können bei den vorherrschenden West- und Ostwinden (lt. Wetteramt Erding) zusätzliche Lärm-, Staub- und Geruchsbelastungen für die Anwohnerinnen und Anwohner zumindest in Thenn und Manhartsdorf entstehen. Die verkehrliche Erschließung würde durch die zu erwartende erhebliche Zunahme des Schwerlast-, Liefer- und Personenverkehrs zusätzlich die Ortsteile der Marktgemeinde und auch den Hauptteil der Marktgemeinde Wartenberg damit zusätzlichen Belastungen aussetzen. Der naturschutzrechtliche Ausgleich ist bislang ungeklärt, und der wirtschaftliche Nutzen bleibt angesichts nahezu voller Beschäftigung in der Region und fehlender benannter Investoren ungewiss. **Ein erfolgreicher Bürgerentscheid verpflichtet den Marktgemeinderat, das Verfahren einzustellen; über eine anderweitige Planung wäre damit nicht entschieden.**

**Antrag:** Mit meiner Unterschrift unterstütze ich den Antrag auf Durchführung eines Bürgerentscheids zur obigen Fragestellung Gemeindegemeinderin/Gemeindegemeinder Wartenbergs (Hauptwohnsitz Wartenberg, vollendetes 18. Lebensjahr, EU-Bürger und EU Bürgerinnen).

**Vertretungsberechtigte Personen: 1. Heimo Kandler, Thenn 40, 85456 Wartenberg; 2. Hannah Falzetta, Christiane-Horn-Weg 23, 85456 Wartenberg; 3. Nils Geck, Am Steyrerfeld 66, 85456 Wartenberg.**

| Nr. | Vorname | Familienname | Geburtsdatum | Anschrift: 85456 Wartenberg | Eigenhändige Unterschrift | Datum Unterschrift | Behörde |
|-----|---------|--------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|---------|
| 1   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 2   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 3   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 4   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 5   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 6   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 7   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 8   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 9   |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 10  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 11  |         |              |              |                             |                           |                    |         |

| Nr. | Vorname | Familienname | Geburtsdatum | Anschrift: 85456 Wartenberg | Eigenhändige Unterschrift | Datum Unterschrift | Behörde |
|-----|---------|--------------|--------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------|---------|
| 12  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 13  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 14  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 15  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 16  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 17  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 18  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 19  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 20  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 21  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 22  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 23  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 24  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 25  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 26  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 27  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 28  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 29  |         |              |              |                             |                           |                    |         |
| 30  |         |              |              |                             |                           |                    |         |

**Fragestellung:** „Sind Sie dafür, dass der Markt Wartenberg das mit Aufstellungsbeschluss des Marktgemeinderats vom 15. Juli 2026 eingeleitete Bebauungsplanverfahren „GE Thenn Ost“ zur Ausweisung eines ca. 16 Hektar großen Gewerbegebiets im Ortsteil Thenn nicht weiterführt und dieses Verfahren einstellt?“ Ein erfolgreicher Bürgerentscheid verpflichtet den Marktgemeinderat, das Verfahren einzustellen; über eine anderweitige Planung wäre damit nicht entschieden. **Antrag:** Mit meiner Unterschrift unterstütze ich den Antrag auf Durchführung eines Bürgerentscheids zur obigen Fragestellung Gemeindebürgerin/Gemeindebürger Wartenbergs (Hauptwohnsitz Wartenberg, vollendetes 18. Lebensjahr, EU-Bürger und EU Bürgerinnen). Vertretungsberechtigte Personen: 1. Heimo Kandler, Thenn 40, 85456 Wartenberg; 2. Hannah Falzetta, Christiane-Horn-Weg 23, 85456 Wartenberg; 3. Nils Geck, Am Steyrerfeld 66, 85456 Wartenberg.